

Breitenmatt Kerns



Wohnen und leben **in Kerns**

Erhöht über dem Sarneraatal geniessen Sie einen tollen Ausblick auf das Bergpanorama mit Stanserhorn und Pilatus. Kerns liegt ländlich und doch sehr zentral: In fünf Minuten sind Sie im Hauptort Sarnen, in 20 Minuten in der Stadt Luzern.

Die 6000-Einwohner-Gemeinde Kerns im steuergünstigen Kanton Obwalden bietet eine moderne und spannende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten (Spar mit Öffnungszeiten auch am Sonntagmorgen), Schulen und diverse Restaurants sind im Dorf vorhanden. Ein modernes Schwimmbad mit Wellnessoase rundet das üppige Angebot ab.

Kerns ist ein Eldorado für Sommer- und Wintersportler. Direkt neben der Überbauung liegt der Golfclub Sarneraatal, in 15 Minuten befinden Sie sich an der Talstation des Winter- und Sommersportgebiets Melchsee-Frutt. Auf dem Gemeindegebiet liegen der Melch-, Tannen- und Blausee. Kerns und Umgebung ist ein Paradies für Wanderer, Biker, Skifahrer, Snowboarder und Schlittler. Für Kultur und Unterhaltung sorgen zudem rund 90 Vereine, ganz unterschiedliche Veranstaltungen und traditionelle Bräuche wie etwa die Äplerchilbi oder die Fasnacht.

- www.kerns.ch
- www.melchsee-frutt.ch
- www.golf-ow.ch



Foto: © Gemeinde Kerns



Foto: © Gemeinde Kerns



Foto: © Gemeinde Kerns

Gemeindestatistik

Kerns

Gemeinde	Kerns
Kanton	Obwalden
Region	Zentralschweiz
Höhe (m.ü.M.)	563
Einwohnerzahl	6098
Steuerfuss Gemeinde	4.70
Steuerfuss Kanton	3.05



Foto: © Orthofoto



Foto: © Tino Scherer



Die Überbauung Breitenmatt

Die Überbauung Breitenmatt umfasst gesamthaft sieben Wohnhäuser à je sieben Wohnungen.

Sämtliche Gebäude sind gegen Süden ausgerichtet. Sie werden in konventioneller, massiver Bauweise mit einer verputzten Aussenwärmedämmung konstruiert. Die Überbauung erhält ein durchgehendes Untergeschoss mit Autoeinstellhalle, Keller-, Technik- und Hobbyräumen.

Weitere Details entnehmen Sie dem Kurzbaubeschrieb auf der letzten Seite.



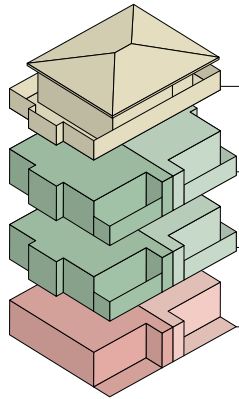
Haus C



Breitenmatt Haus C



Breitenmatt Haus C



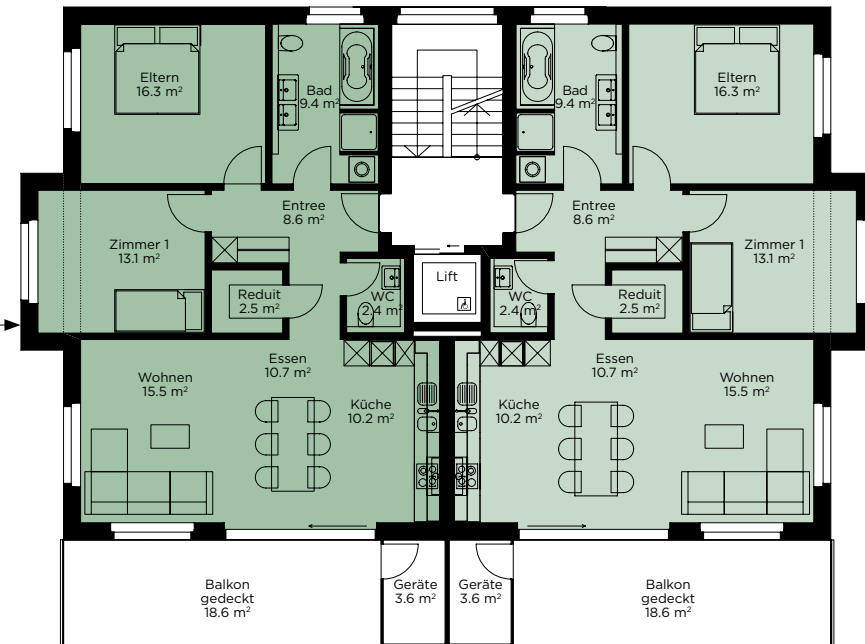
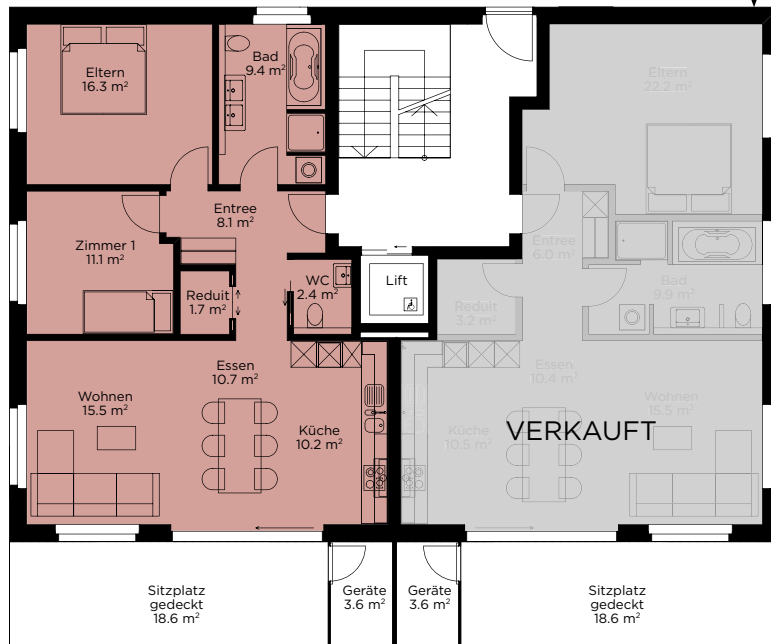
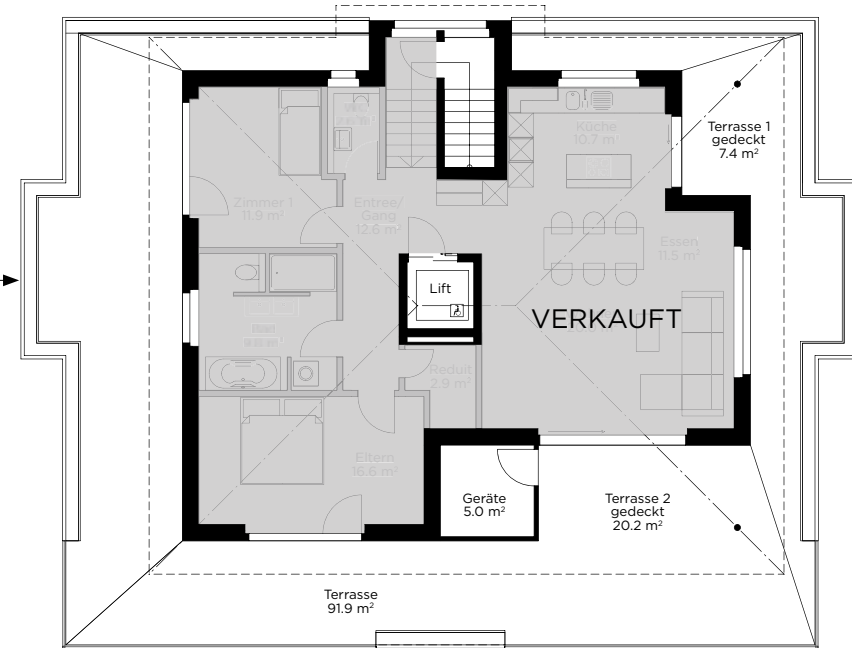
Attika Wohnung C30, 3,5 Zi. 98.6 + 124.5 m²

2. OG Wohnung C21, 3,5 Zi. 88.7 + 22.2 m²
Wohnung C22, 3,5 Zi. 88.7 + 22.2 m²

1. OG Wohnung C11, 3,5 Zi. 88.7 + 22.2 m²
Wohnung C12, 3,5 Zi. 88.7 + 22.2 m²

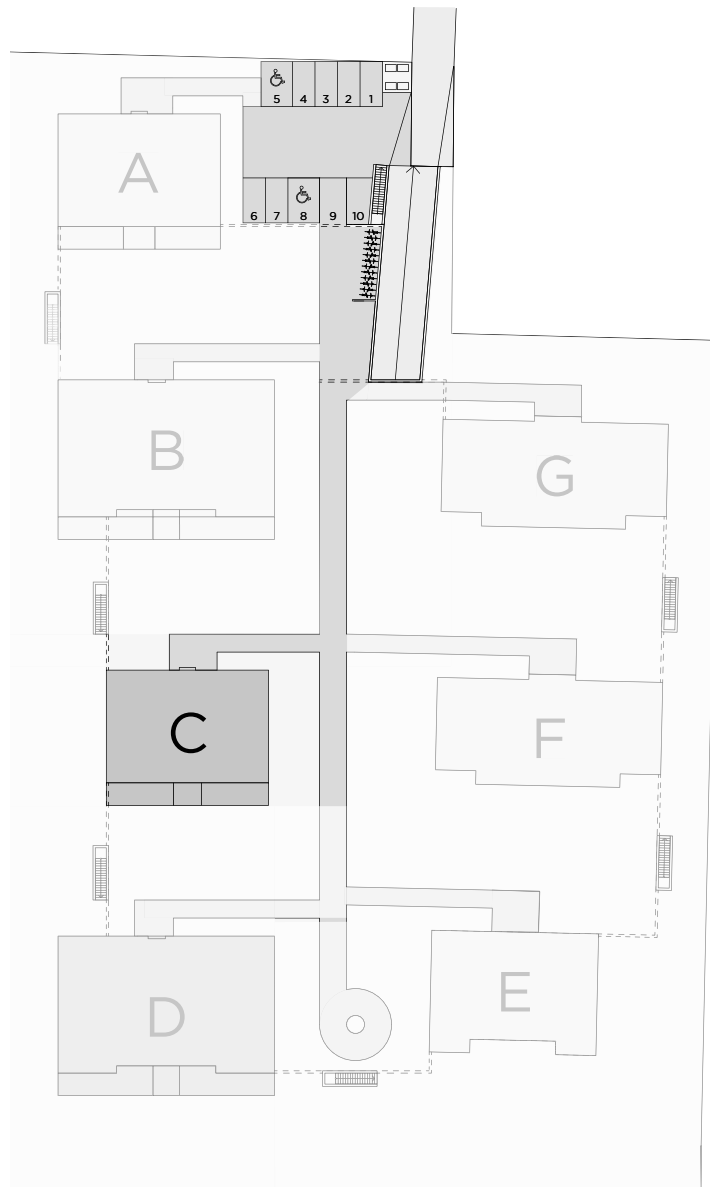
EG Wohnung C01, 3,5 Zi. 85.4 + 22.2 m²
Wohnung C02, 2,5 Zi. 77.7 + 22.2 m²

Flächenangaben: Nettowohnfläche
+ Balkon/Terrasse/Sitzplatz

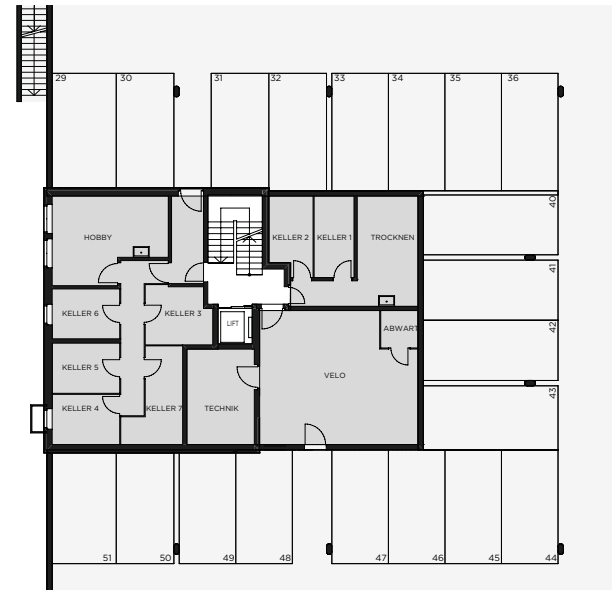


Massstab 1: 182 / Massverschiebungen und weitere Änderungen vorbehalten.

Situationsplan Erdgeschoss



Einstellhalle Untergeschoss



Kurzbaubeschrieb

Breitenmatt Kerns

Das Wohnhaus C der zweiten Etappe ist fünfgeschossig (Unter-, Erd-, 1. Ober-, 2. Ober- und Dachgeschoss) und verfügt über sieben Wohnungen. Diese zeichnen sich durch grosszügige Zusatzflächen aus. Die attraktiven Wohnungen verfügen über Aussen- und Innenparkplätze, Wohnungskeller, Technik-, Trocken-, Velo- und Hobbyraum. Glasgeländer zieren die Balkone und Sitzplätze, die Treppen- und Liftaufgänge entsprechen dem modernen Wohnungsbau. Rasenflächen, Umgebungsmauern, Böschungen, Bepflanzungen und Zugangswege charakterisieren die Umgebung der Wohnhäuser.

Boden/Wände/Decken

- Bodenbeläge, Keramikplatten oder Parkett
- Wandbeläge Bad/Dusche Keramikplatten
- Decken und Wände verputzt, weiss gestrichen

Küche

- Fronten Kunstharz beschichtet, Farbe nach Wahl
- Schrank innen Kunstharz, weiss beschichtet
- Arbeitsflächen in Granit
- Spülbecken Chromstahl mit Hebelmischer
- Rückwand Floatglas
- Schubladen Vollauszug

Küchenapparate:

- Glaskeramik-Kochfeld mit 4 Kochzonen
- Einbaugeschirrspüler
- Einbaukühlschrank
- Einbaubackofen
- Steamer
- Dampfabzug

Heizung

- Wärmeerzeugung durch Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung durch Fussbodenheizung
- Möglichkeit zur Kühlung im Sommer

Fenster/Türen

- Fenster in Kunststoff, klares Glas, 3-fach-Isolierverglasung
- Wohnzimmer teilweise mit Hebeschiebetüren
- Fensterbänke in Metall
- Aussentüre in Metall, einbrennlackiert, mit Glaseinsatz
- Rahmen-/Stahlzargentüren einflügelig
- Türblätter deckend gestrichen

Sonnenschutz

- Alu-Raffstoren einbrennlackiert und motorbetrieben
- Eine Sonnenmarkise pro Wohnung vorgesehen

Sanitäranlage

- Wasserturm mit Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Sanitärapparate nach Auswahl/Vorschlag Architekt

Aufzugsanlage

- Aufzug für 8 Personen, Nutzlast 630 kg (rollstuhlgängig)

Umgebung

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan
- Allgemeine Beleuchtung

Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse.

Rufen Sie uns an.
Wir beraten Sie gerne.

Melk Durrer Immo AG
Ächerlistrasse 12
6064 Kerns

Tel. 041 660 56 58
bauen@melkdurrer.ch

www.melkdurrer.ch

